

Available on July 1st 2017

3 ½, half-basement with extra-large windows.

- 400m or 4 minutes' walk to Champlain College
- 900m or 8 minutes' walk to métro Longueuil and Sherbrooke University's Longueuil Campus
- Renovated in 2009 and completely repainted in February 2014,
- Laminate and tile flooring, clean white melamine kitchen cupboards,
- The kitchen, dining room and living room are one big open space + 1 closed bedroom,
- Impeccable maintenance by the owners,
- Large windows, granting lots of natural light
- Including everything: electricity, heating and hot water,
- Fridge, stove, kitchen table and 4 chairs are included in the lease. All other furniture isn't included,
- There is a washing machine in the common area made available to tenants, free of charge.
- Great and peaceful neighbourhood, close to all services, to bicycle paths (throughout the South Shore or over Jacques-Cartier bridge, 4km to downtown Montréal) + St. Lawrence Seaway Park, bridges, autoroutes and public transit,
- 1 parking lot would be available. Snow removal of the parking lot is included in the lease,
- No animals please,
- Ideal for a student or for a couple (one closed bedroom only)

\$685 per month (heated / electricity / lighting / hot water)

Available on July 1st or earlier maybe.

Previous rental or employment referrals are a must. Or Parental guarantee also a plus. An inquiry will be made to safeguard a peaceful environment for our existing tenants.

Contact : [514 729 1672](tel:5147291672) gemmerosemont@gmail.com

+++++

- 3 ½, rez-de jardin lumineux
 - À 400m ou 4 minutes de marche du Collège Champlain
 - à 900 m ou 8 minutes à pied du métro Longueuil ou l'Université de Sherbrooke, Campus de Longueuil.
 - Rénové en 2009 et repeint au complet en 2013 et 2014.
 - Planchers flottants et céramique, armoires de mélamine blanche, Cuisine + salle à manger + salon à aire ouverte,
 - Une chambre fermée.
 - Entretien impeccable par les propriétaires,
 - Grandes fenêtres et très lumineux.
 - Tout compris : électricité, chauffage et eau chaude sont inclus dans le loyer mensuel.
 - Frigo, cuisinière, table de cuisine et 4 chaises sont inclus dans le loyer mensuel. Les autres meubles ne sont pas fournis.
 - Nous fournissons sans frais une laveuse à linge située dans la partie commune et accessible aux 4 appartements.
 - Voisinage de choix, proximité de multiples services, de pistes cyclables (Rive Sud + vers Montréal) et du parc de la Voie maritime du Saint-Laurent, du pont Jacques-Cartier et des transports en commun et de plusieurs autoroutes.
 - Possibilité d'un stationnement.
 - Déneigement du stationnement au frais du proprio.
 - Les animaux ne sont pas acceptés.
 - Idéal pour étudiant seul ou à deux (une seule chambre fermée)
 - Libre le 1er juillet: 685\$ par mois (chauffé / éclairé / eau chaude). Pourrait éventuellement se libérer plus tôt.
 - Références locatives, d'emploi ou endosseur requis! Une enquête de prélocation sera effectuée par respect pour les locataires existants.
- Pour me joindre : [514 729 1672](tel:5147291672) Gemmerosemont@gmail.com